



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 158 din 17.06.2015

În scopul: **INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z. și D.T.A.C. - "TRANSFORMARE B-DUL CORVIN ÎN CENTRU PIETONAL - LUCRARE CUPRINSĂ ÎN CADRUL INVESTIȚIEI "LUCRĂRI DE EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE, INSTALAȚII DE POMPARE ȘI REABILITARE REȚEA STRADALĂ ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA - contract subsecvent III nr. 31/17795/20.03.2014"**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA** cu sediul în **judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara**, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. **40795** din **11.06.2015**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, b-dul Corvin între strada George Enescu și b-dul Dacia, p-ța Florilor, străzile George Enescu, Ion Creangă, aleile Cocsarilor și Topitorului** sau identificat prin **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Sc. 1:5000 și PLAN DE SITUAȚIE Sc. 1:500**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **141** din **1998**, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Hunedoara** nr. **91** din **1999**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBIL SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII - PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI

2. REGIMUL ECONOMIC:

TEREN AFERENT B-DULUI CORVIN, PIEȚEI FLORILOR, STR. GEORGE ENESCU, ION CREANGĂ, ALEILOR COCSARILOR ȘI TOPITORULUI; CONFORM P.U.G. - ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

3. REGIMUL TEHNIC:

SE POT AUTORIZA LUCRĂRI DE COMPLETARE, MODERNIZARE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE LA NIVELUL ECHIPĂRII TEHNICO - EDILITARE.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z. și D.T.A.C. - "TRANSFORMARE B-DUL CORVIN ÎN CENTRU PIETONAL - LUCRARE CUPRINSĂ ÎN CADRUL INVESTIȚIEI "LUCRĂRI DE EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE, INSTALAȚII DE POMPARE ȘI REABILITARE REȚEA STRADALĂ ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA - contract subsecvent III nr. 31/17795/20.03.2014"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare —

solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA

STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

Alte avize/acorduri:

- ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT DIN CADRUL PRIMĂRIEI HUNEDOARA
- AVIZ DE OPORTUNITATE ÎNTOCMIT DE STRUCTURA DE SPECIALITATE DIN CADRUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI HUNEDOARA
- AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI DIN CADRUL CONSILIULUI JUDEȚEAN
- AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL
- RCS&RDS - HD
- LUXTEN - HD

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ORDINUL ARHITECTILOR

d.4) studii de specialitate:

- DOCUMENTAȚIA VA FI ÎNTOCMITĂ ȘI SEMNATĂ CONFORM LEGII nr.50/1991, REPUBLICATĂ
- VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Viorel Arion

L.S.



SECRETAR,
Aurel Rață - Bugnariu

DIR. URBANISM / ARHITECT-ȘEF,

Ing. Corina Opreșiu

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____ **2015** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Viorel Arion

L.S.

SECRETAR,

Aurel Rață - Bugnariu

DIR. URBANISM / ARHITECT-ȘEF,

Ing. Corina Opreșiu

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____ .

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**

